

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.**

**長沙遠大住宅工業集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

## 盈利預警

本公告乃長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本公司管理層就本集團截至2022年12月31日止年度(「該年度」)之未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)及本集團現時可得資料作出之初步評估，預期本集團於該年度將錄得虧損介乎約人民幣7億元至人民幣8.5億元(截至2021年12月31日止年度錄得利潤為人民幣3,153.2萬元)，主要由於該年度(i)受行業調控、新冠疫情封控及封控解除後疫情傳播的影響，京津冀、上海、浙江、湖南區域附屬公司的PC預制構件營業收入較上年同期下降約人民幣6億元；(ii)隨著聯合工廠的全國戰略佈局逐漸完成，該等工廠對PC生產設備的需求減少，使得PC生產設備的營業收入較上年同期下降約人民幣2.2億元；(iii)計提壞賬撥備增加；及(iv)受行業環境的影響，以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值下降。

本公告所載之資料僅根據本公司管理層對該年度管理賬目及本集團現時可得數據作出之初步評估，其尚未落實且尚未由本公司核數師審核或本公司董事會審計委員會審閱。於本公告日期，本公司仍在編製及完成本集團於該年度之年度業績(「年度業績」)，故本集團之實際年度業績可能與本公告所披露者存在差異。有關本集團年度業績之進一步詳情將於2023年3月31日或之前刊發的年度業績公告內予以披露。本公司建議股東及潛在投資者細閱本公司屆時刊發的年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會  
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司  
張劍  
董事長

長沙，2023年3月14日

於本公告日期，董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、胡勝利先生、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。