

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並非收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

在香港以外司法權區派發本公告或會受到法律限制。持有本公告的人士須自行了解並遵守任何該等限制。不遵守任何該等限制或會違反任何有關司法權區的證券法例。



Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd. 長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

深圳證券交易所受理建議A股發行的申請文件

本公告乃由長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

茲提述本公司日期分別為2020年5月15日、2020年6月18日、2020年7月8日及2020年9月11日的公告，以及日期為2020年6月18日的通函(「通函」)，內容有關(其中包括)建議A股發行及相關事宜。除文義另有所指外，本公告所用詞匯與通函所界定者具有相同涵義。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司已就建議A股發行向深交所提交包括A股招股說明書(申報稿)(「申報稿招股說明書」)在內的申請文件，並已於2020年9月30日收到深交所關於受理本公司提交的建議A股發行申請文件的通知。申報稿招股說明書全文已於2020年9月30日刊載於深交所創業板發行上市審核信息公開網站(<http://listing.szse.cn/disclosure/ipo/index.html>)，並將按照上市規則第13.10B條，同步刊載於香港聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.bhome.com.cn)。

申報稿招股說明書載有(其中包括)本集團截至2020年3月31日止三個月、2019年度、2018年度及2017年度之合併財務報表(「合併財務報表」)之概要及主要經營狀況。合併財務報表乃根據中國企業會計準則編製，並經由畢馬威華振會計師事務所(特殊普通合伙)審計。

根據中國企業會計準則編製的本集團於2020年3月31日、2019年12月31日、2018年12月31日、2017年12月31日的合併資產負債表以及截至2020年3月31日止三個月、2019年度、2018年度、2017年度的合併利潤表及合併現金流量表的主要財務數據如下：

1. 合併資產負債表主要數據

單位：人民幣萬元

項目	於2020年 3月31日	於2019年 12月31日	於2018年 12月31日	於2017年 12月31日
流動資產合計	442,717.12	474,116.31	385,341.28	420,776.19
非流動資產合計	479,524.81	472,707.72	339,067.78	270,728.54
資產總計	922,241.93	946,824.03	724,409.06	691,504.74
流動負債合計	437,728.27	502,554.37	398,324.79	382,302.59
非流動負債合計	91,560.86	36,092.87	44,739.46	43,841.94
負債合計	529,289.13	538,647.24	443,064.24	426,144.52
股東權益合計	392,952.80	408,176.78	281,344.82	265,360.21
負債和股東權益總計	922,241.93	946,824.03	724,409.06	691,504.74

2. 合併利潤表主要數據

單位：人民幣萬元

項目	2020年 1-3月	2019年	2018年	2017年
營業收入	22,646.17	339,136.97	226,912.92	193,568.91
營業利潤(虧損以「-」號填列)	-16,426.52	71,151.54	52,242.48	20,533.22
利潤總額(虧損以「-」號填列)	-16,737.11	71,799.73	53,070.76	22,258.96
淨利潤(虧損以「-」號填列)	-15,223.98	66,359.25	45,064.77	15,299.43
綜合收益總額 歸屬於母公司股東的 綜合收益總額	-15,223.98 -15,223.98	66,359.25 66,359.25	45,064.77 45,064.77	15,299.43 15,299.43
每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)	-0.31	1.73	1.23	0.45
(二) 稀釋每股收益(元/股)	-0.31	1.73	1.23	0.45

3. 合併現金流量表主要數據

單位：人民幣萬元

項目	2020年1-3月	2019年	2018年	2017年
經營活動產生的現金 流量淨額	-13,631.11	97,370.49	61,829.65	88,348.76
投資活動產生的現金 流量淨額	-5,743.80	-131,385.75	-78,556.04	-110,525.03
籌資活動產生的現金 流量淨額	30,456.24	112,940.98	-21,220.29	61,791.59
匯率變動對現金的影響	1,102.90	-98.23	-	-
現金淨增加額 (淨減少以「-」號填列)	12,184.23	78,827.49	-37,946.68	39,615.32
期／年末現金餘額	120,659.21	108,474.99	29,647.49	67,594.17

4. 主要經營狀況

2017年度、2018年度和2019年度，本公司分別實現營業收入人民幣193,568.91萬元、人民幣226,912.92萬元和人民幣339,136.97萬元。報告期內呈逐年增長趨勢，三年複合增速達到32.36%。營業收入的變化反映了本公司業務規模的發展情況，報告期內受益於裝配式建築業的發展以及通過「遠大聯合」計劃在各地方與優質企業組建多家聯合工廠，本公司實現了業務和規模的快速拓展。

2017年度、2018年度和2019年度和2020年1-3月，本公司主營業務毛利率分別為36.59%、32.07%、33.97%和14.37%。2017-2019年度，本公司主營業務毛利率整體而言略有下降，2018年度與2017年度相比，本公司主營業務毛利率降低4.51個百分點，主要是由於：(1)隨著市場成熟度的提升，以及原材料價格和安裝費用有所上升，PC生產設備製造業務毛利率有所下降；(2)本公司自營工廠的產能尚未完全釋放以及原材料價格上升，PC構件製造業務的毛利率有所下降。2019年度與2018年度相比，PC構件作為主要的毛利潤貢獻來源，隨著前期佈局產能逐漸進入收穫期，當年本公司自營工廠的產能利用率大幅提升，規模效應凸顯，毛利率大幅提升10.94個百分點，進而帶動本公司主營業務毛利率上升。

經營活動產生的現金流量淨額反映本公司的盈利質量和流動性情況。2017年度、2018年度和2019年度，本公司經營活動產生的現金流量淨額分別為人民幣88,348.76萬元、人民幣61,829.65萬元和人民幣97,370.49萬元，分別佔淨利潤的比例為577.46%、137.20%和146.73%，佔比較高。2020年1-3月，受新冠疫情和春節假期影響，本公司當期經營活動現金淨流出人民幣13,631.11萬元。2017年度、2018年度、2019年度和2020年1-3月，本公司銷售商品、提供勞務收到的現金金額分別為人民幣271,614.46萬元、人民幣251,070.14萬元、人民幣311,625.81萬元和人民幣67,461.92萬元，分別佔營業收入的比例為140.32%、110.65%、91.89%和297.90%，本公司的現金回款狀況較好。

上述合併財務報表概要及本集團的主要經營狀況之英文本為其中文本的非正式譯本，如有歧義，概以中文本為準。

有關建議A股發行的更多詳情，請參閱本公司的申報稿招股說明書。

股東及潛在投資者應注意，建議A股發行未必具體落實實施。建議A股發行須待(其中包括)相關監管機關批准後方可作實。股東及有意投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。本公司將根據上市規則的所有適用規定於適當時候就建議A股發行作出進一步公佈。

代表董事會
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

長沙，2020年9月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生及胡克嫻女士；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。